

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель
Министра образования
Республики Беларусь

А.Г. Баханович

2023 г.



УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
Министра архитектуры и строительства
Республики Беларусь

Ю.Д. Швец

2023 г.

ПРИМЕРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

Специальность: 9-09-0413-01 Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: специалист

ФОРМА ПОЛУЧЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ						ОЧНАЯ (ДНЕВНАЯ)	ОЧНАЯ (ВЕЧЕРНЯЯ)	ЗАОЧНАЯ	ДИСТАНЦИОННАЯ				
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОБУЧЕНИЯ (МЕСЯЦЫ), в том числе:						9	18	18	14				
аудиторные занятия (недели)						25	38	36	21				
самостоятельная работа (недели)						9	34	37	35				
промежуточная аттестация (недели)						4	4	4	4				
стажировка (недели)													
дипломное проектирование (недели)													
итоговая аттестация (недели)						1	1	1	1				
№ п/п	Название-компонента, учебной дисциплины, модуля	Код компетенции	Форма промежуточной аттестации	Всего зачетных единиц (кредитов)	Всего учебных часов	Распределение количества учебных часов							
						А/з	С/р	А/з	С/р	А/з	С/р	А/з	С/р
1	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМПОНЕНТ			2	72	40	32	38	34	32	40	32	40
1.1	Идеология белорусского государства	БП 1	р	0,5	18	10	8	10	8	8	10	8	10
1.2	Модуль «Правовое регулирование профессиональной деятельности»		з	1	36	20	16	18	18	16	20	16	20

1.2.1	Правовые аспекты профессиональной деятельности	БП 2			18	10	8	8	10	8	10	8	10
1.2.2	Основы управления интеллектуальной собственностью	БП 3, БП 4			8	4	4	4	4	4	4	4	4
1.2.3	Противодействие коррупции и предупреждение коррупционных рисков в профессиональной деятельности	БП 5, БП 6			10	6	4	6	4	4	6	4	6
1.3	Охрана труда в профессиональной деятельности	БП 7	к	0,5	18	10	8	10	8	8	10	8	10
2	КОМПОНЕНТ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ			35	954	768	186	578	376	528	426	350	604
2.1	Правовые основы управления недвижимостью	СП 1	к	1	30	26	4	18	12	16	14	10	20
2.2	Организация и управление строительным производством	СП 2	э	2	40	30	10	24	16	20	20	14	26
2.3	Экономика строительства	СП 3	р	0,5	22	16	6	16	6	12	10	8	14
2.4	Основы менеджмента	СП 4	р	1	28	24	4	18	10	14	14	10	18
2.5	Основы маркетинга	СП 5	р	0,5	24	18	6	18	6	12	12	10	14
2.6	Компьютерные и информационные технологии	СП 6	з	1	36	30	6	26	10	18	18	14	22
2.7	Экономика недвижимости	СП 7	э	3	64	58	6	48	16	32	32	24	40
2.8	Бухгалтерский учет и налогообложение	СП 8	к	1	32	28	4	26	6	14	18	10	22
2.9	Планирование и контроллинг	СП 9	р	0,5	24	18	6	18	6	12	12	10	14
2.10	Финансы, денежное обращение и ипотека	СП 10	з	1	36	30	6	14	22	18	18	14	22
2.11	Финансовый менеджмент	СП 11	з	1	36	30	6	14	22	18	18	14	22
2.12	Оценка бизнеса	СП 12	э	2	40	32	8	32	8	20	20	14	26
2.13	Экспертиза и инспектирование недвижимости	СП 13	э	4	108	72	36	48	60	64	44	40	68
2.14	Управление недвижимостью	СП 14	э	4	108	84	24	58	50	64	44	40	68
2.15	Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости	СП 15	р	1	28	24	4	24	4	16	12	10	18
2.16	Управление проектом	СП 16	э	2,5	56	50	6	36	20	32	24	20	36
2.17	Оценка объектов недвижимости	СП 17	э	4	108	84	24	56	52	66	42	40	68

2.18	Кадастр и оценка земельной собственности	СП 18	р	1	32	30	2	20	12	18	14	12	20	
2.19	Оценка машин, оборудования и нематериальных активов	СП 19	э	3	72	60	12	40	32	44	28	24	48	
2.20	Реконструкция зданий и сооружений	СП 20	р	1	30	24	6	24	6	18	12	12	18	
ВСЕГО					37	1026	808	218	616	410	560	466	382	644

Количество зачетных единиц (кредитов)			
Стажировка	Дипломное проектирование и защита дипломной работы (проекта)	Государственный экзамен по учебным дисциплинам, модулям 2.13, 2.14, 2.17	Всего по плану
		1,5	38,5

Код компетенции	Наименование компетенции	Код учебной дисциплины, модуля
БП 1	Знать основы регулирования правовой, политической и экономической системы государства, порядок формирования и функционирования государственных органов	1.1
БП 2	Уметь толковать и применять акты законодательства в сфере профессиональной деятельности, принимать решения в соответствии с ними	1.2.1
БП 3	Знать порядок, процедуры оформления, регистрации и реализации прав на объекты интеллектуальной собственности	1.2.2
БП 4	Уметь применять инструменты защиты прав на объекты интеллектуальной собственности в профессиональной деятельности, применять механизмы правовой охраны и использования объектов интеллектуальной собственности	1.2.2
БП 5	Знать и применять на практике механизмы противодействия коррупции	1.2.3
БП 6	Уметь квалифицировать общественно опасное поведение, подпадающее под признаки коррупционных правонарушений, содействовать пресечению проявлений коррупции	1.2.3
БП 7	Знать и соблюдать требования по охране труда в пределах выполнения должностных обязанностей	1.3
СП 1	Знать основные правила и способы осуществления правового регулирования	2.1
СП 2	Уметь разрабатывать оптимальные варианты организационно-технологической документации и анализировать производственную ситуацию для принятия управленческих решений	2.2
СП 3	Владеть основами экономической деятельности строительных предприятий и особенностями ценообразования в строительстве	2.3
СП 4	Знать сущность современных технологий, принципов, методов, средств и форм управления, направленных на повышение эффективности работы различных предприятий	2.4
СП 5	Уметь проводить маркетинговые исследования по изучению состояния рынка и использовать методы стратегического управления маркетингом в строительных и риэлтерских организациях	2.5

СП 6	Знать программные средства создания и функционирования автоматизированного рабочего места специалиста по недвижимости	2.6
СП 7	Знать особенности недвижимого имущества как объекта экономических отношений и основы функционирования рынка недвижимости с учетом финансово-экономических процессов	2.7
СП 8	Знать основы ведения бухгалтерского и налогового учета	2.8
СП 9	Знать сущность, функции, задачи и основные принципы планирования, а также методы стратегического, текущего и оперативного контроллинга	2.9
СП 10	Уметь решать практические вопросы финансовой и денежно-кредитной деятельности на основе использования действующих законодательных и нормативных документов, регламентирующих финансовые отношения между субъектами хозяйствования	2.10
СП 11	Уметь оценивать эффективность решений по привлечению источников финансирования и использованию финансовых ресурсов	2.11
СП 12	Уметь оценить стоимость имущественного комплекса предприятия	2.12
СП 13	Владеть основными методами проведения инспектирования и экспертизы зданий и сооружений, знать технические, нормативные и правовые акты	2.13
СП 14	Знать основные законы управления недвижимостью, технические, нормативные, правовые акты, владеть порядком их разработки и внедрения	2.14
СП 15	Знать технические, нормативные, правовые акты по эксплуатации и обслуживанию недвижимости	2.15
СП 16	Уметь управлять комплексом мероприятий и действий, направленных на достижение целей проекта	2.16
СП 17	Владеть основными нормативными навыками кадастровой деятельности и методами оценки объектов недвижимости	2.17
СП 18	Знать основные принципы, методы и инструментальные средства оценки земель различных категорий земельного фонда	2.18
СП 19	Знать математические методы, применяемые в процессе оценки машин, оборудования и нематериальных активов	2.19
СП 20	Знать состав, порядок разработки и согласования проектной документации на ремонт и реконструкцию зданий и сооружений	2.20

Примечание. При заполнении применяются следующие условные обозначения: А/з – аудиторные занятия, С/р – самостоятельная работа, э – экзамен, з – зачет, к – контрольная работа, р – реферат

Начальник главного управления
профессионального образования



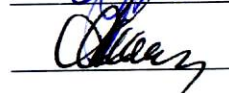
С.Н.Пищов

Министерства образования
Начальник отдела дополнительного образования взрослых
главного управления профессионального образования



С.А.Ковчур

Ректор государственного учреждения образования
«Республиканский институт высшей школы»



Ю.П.Бондарь